

物件概要

所在地	静岡県伊東市宇佐美字仲山 3244-109 みのりの村別荘地 区画番号 S-87
交通	JR 伊東線「宇佐美」駅より約 3.4 km
設備・仕様	なし(記載と異なる場合がございます。必ずご自身でお調べください)
土地面積	500 m ² (約 151.25 坪)／公簿
土地権利	所有権
地 目	原野
都市計画／用途地域	区域内非線引き／無指定
建ぺい率／容積率	60％／200％
現 況	山林
引渡時期	即
備 考	みのりの村別荘地 管理費:年 27,720 円 固定資産税:年 26,754 円 都市計画税:年 5,700 円 みのりの村サービス株式会社:0557-37-5137) 名義変更料:22,000 円 建築や温泉引込みの際は別途費用が発生します。 事前に管理会社へご確認ください。 境界、接道、建築、制限、法令等は必ず管轄官庁でお調べください。



画像 ©2026 Airbus、地図データ ©2026、地図データ ©2026 100 m

区域の非線引 / 指定なし

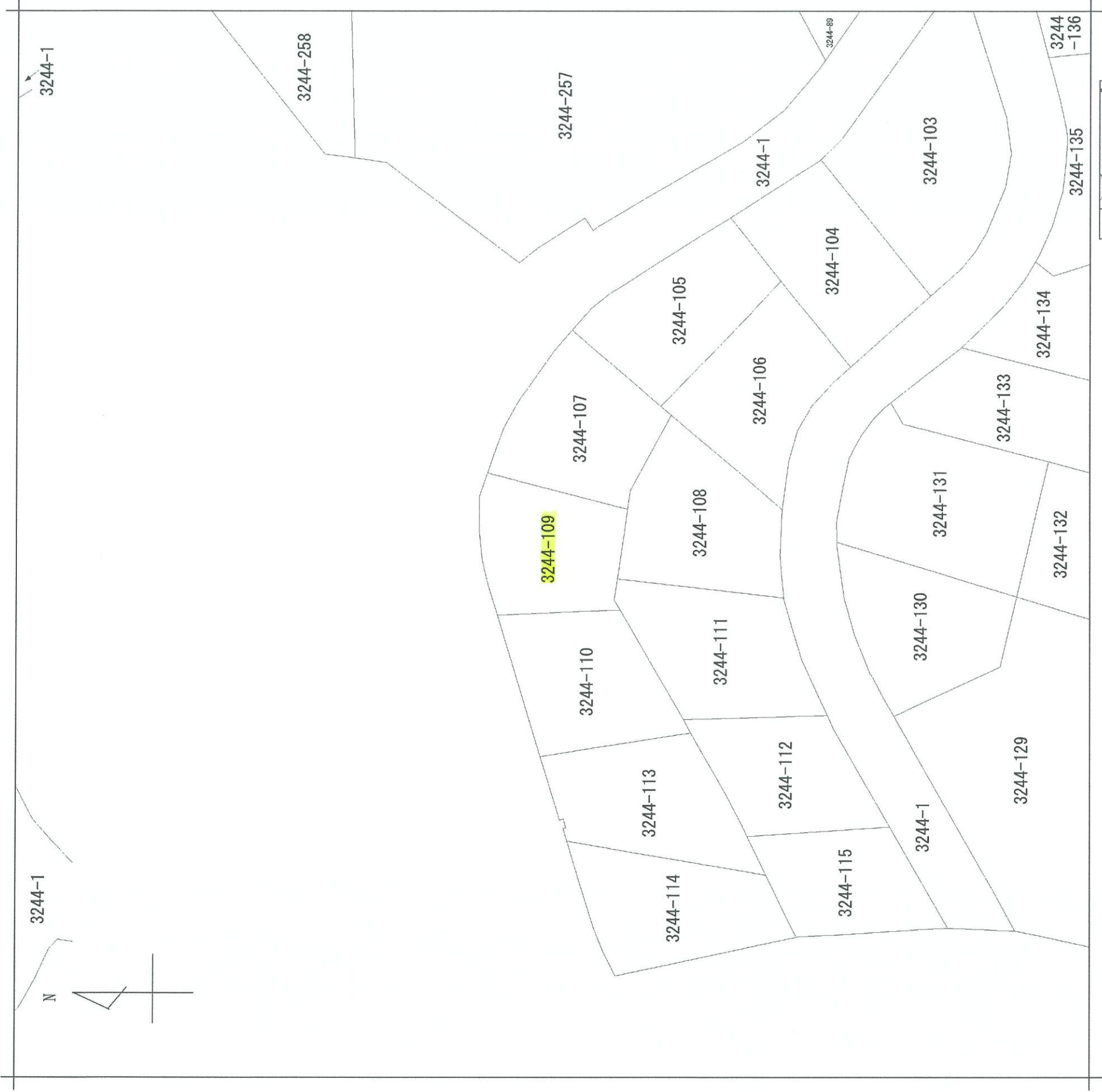
60 / 200

401000 別荘地

固 26,754円 管理 27,720円

JR 伊東線「宇佐美」駅 約3.4km





請求部	所在	伊東市宇佐美字仲山		地番	3244番109	
出力縮	1/600	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日			付年月日(原図)	補事項	旧土地台帳附属地図	

管理費等 照会資料

2026年6月9日

区画No.

S-87

管理料（年額）	¥25,080
施設維持費（年額）	¥2,640
水道基本料（年額）	¥0
温泉基本料（年額）	¥0
污水处理料（年額）	¥0
合計(税込)消費税10%	¥27,720

温泉期限	解約（2017.9.21）
------	---------------

水道		温泉	
本管	引込管	本管	引込管
100 mm	mm	75 mm	mm

污水	
本管	枝管
200 mm	100 mm

住所：宇佐美3244-100

みのりの村サービス株式会社
電話：0557-47-0027

〒414-0001
静岡県伊東市宇佐美3226-100

名義変更手続きのお願い

お世話になっております。

宇佐美みのりの村別荘地の売買名義変更時の手続きにつきまして、
以下の通りお手続きいただけますようお願い申し上げます。

- ・名義変更手続きに**来所される日時と引き渡し日**を事前に教えてください。
- ・新所有者の情報を**事前**に教えてください。（新名義人氏名、電話番号）

①名義変更時に必要な書類

- 登記簿謄本コピー もしくは 売買契約書コピー

②名義変更手数料 売買の場合 22,000円（税込）

名義変更手続き時に 持参 または お振込みをお願いいたします。

お振込みの場合は、下記の口座まで

【スルガ銀行 御殿場駅支店 普通 1231231 ミノリノムラサービス（カ）】

③来所当日に持参していただきたいもの

印鑑（管理規程に署名・捺印していただく為）

上記①・②と管理規程の締結をすることで名義変更手続き完了となります。

管理事務所にお越し頂き、新所有者様と管理規程等の締結を行います。

※管理規程等の締結には、上下水道・温泉の利用申し込みも含まれます。

来所日までに、管理規程等の書類を準備させていただく為に、上記の通り
事前に来所日と新所有者の情報を教えて頂けるようお願いいたします。

ご協力お願い致します。

みのりの村管理事務所

〒414-0001

静岡県伊東市宇佐美3226-100

TEL：0557-47-0027

Mail：minor47@axel.ocn.ne.jp

担当：稲葉・土屋