

物件概要

|           |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地       | 静岡県伊東市鎌田字阿原ヶ沢 1297-354                                                                                                                                                                                                         |
| 交 通       | 伊豆急行線「南伊東」駅より約 5.1 km                                                                                                                                                                                                          |
| 設備・仕様     | なし(記載と異なる場合がございます。必ずご自身でお調べください)                                                                                                                                                                                               |
| 土地面積      | 276 m <sup>2</sup> (約 83.49 坪)／公簿                                                                                                                                                                                              |
| 土地権利      | 所有権                                                                                                                                                                                                                            |
| 地 目       | 山林                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計画／用途地域 | 非線引区域／無指定                                                                                                                                                                                                                      |
| 建ぺい率／容積率  | 60％／200％                                                                                                                                                                                                                       |
| 現 況       | 山林                                                                                                                                                                                                                             |
| 引渡時期      | 即                                                                                                                                                                                                                              |
| 備 考       | 固定資産税額:年 8,483 円<br>伊東丸善ランド別荘地<br>管理費:年 22,000 円<br>水道組合費:年 11,600 円<br>温泉組合費:年 30,000 円<br>水道名義変更料:30,000 円<br>温泉名義変更料:250,000 円<br>建物建築、水道、温泉使用の際、別途費用がかかります。<br>伊東丸善ランド自治会:0557-37-5137)<br>境界、接道、建築、制限、法令等は必ず管轄官庁でお調べください。 |







707387

地積測量図



2/2

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 地番    | 1297~352, ~353, ~354, |
| 土地の所在 | 伊東市鎌田字阿原ヶ沢            |

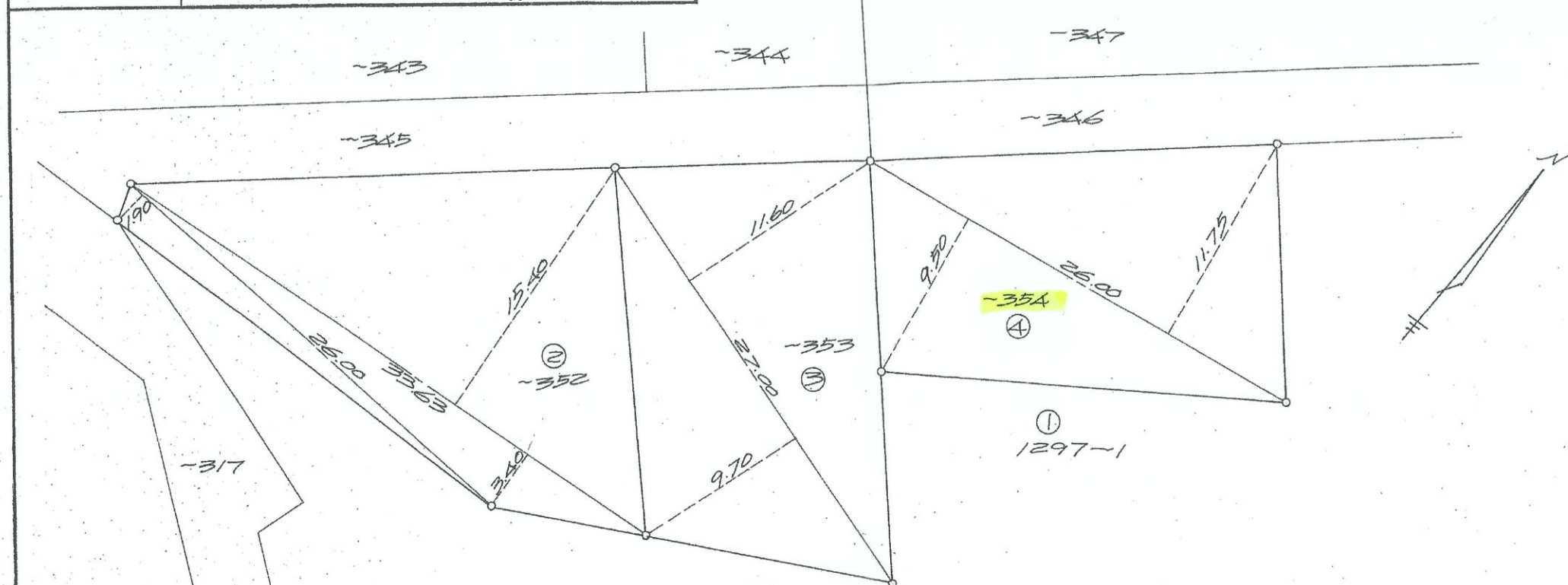
昭和46年2月23日  
製作年月日

佐久間健太郎  
製作者

東京都杉並区萩窪五丁目五番四号  
丸善建設株式会社  
土地家屋調査士  
佐久間健太郎  
申請

東京都杉並区萩窪五丁目五番五号  
丸善建設株式会社  
代表取締役  
小井戸保太郎  
印

昭和四十六年二月四日登記



求積表

| 枝番     | 符号 | 三斜法による計算                             | 倍面積      | 平面積M <sup>2</sup> |
|--------|----|--------------------------------------|----------|-------------------|
| ~352   | ②  | 26.00 × 1.90                         | 494.000  |                   |
|        |    | 33.63 × (15.40 + 3.40)               | 632.2440 |                   |
|        |    | 計                                    | 681.6440 | 340.8220          |
| ~353   | ③  | 27.00 × (11.60 + 9.70)               | 575.1000 | 287.5500          |
| ~354   | ④  | 26.00 × (11.75 + 9.50)               | 552.5000 | 276.2500          |
| 1297~1 | ①  | 4425.11 - (340.82 + 287.55 + 276.25) |          | 3520.49           |

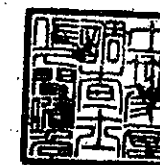
(日調連9)

縮尺

1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

707386



1/2

地番 1297~1 ~352 ~353 ~354

地積測量図  
土地所在地

土地の所在 伊東市錦田字阿原ノ沢

昭和46年2月20日  
作製年月日

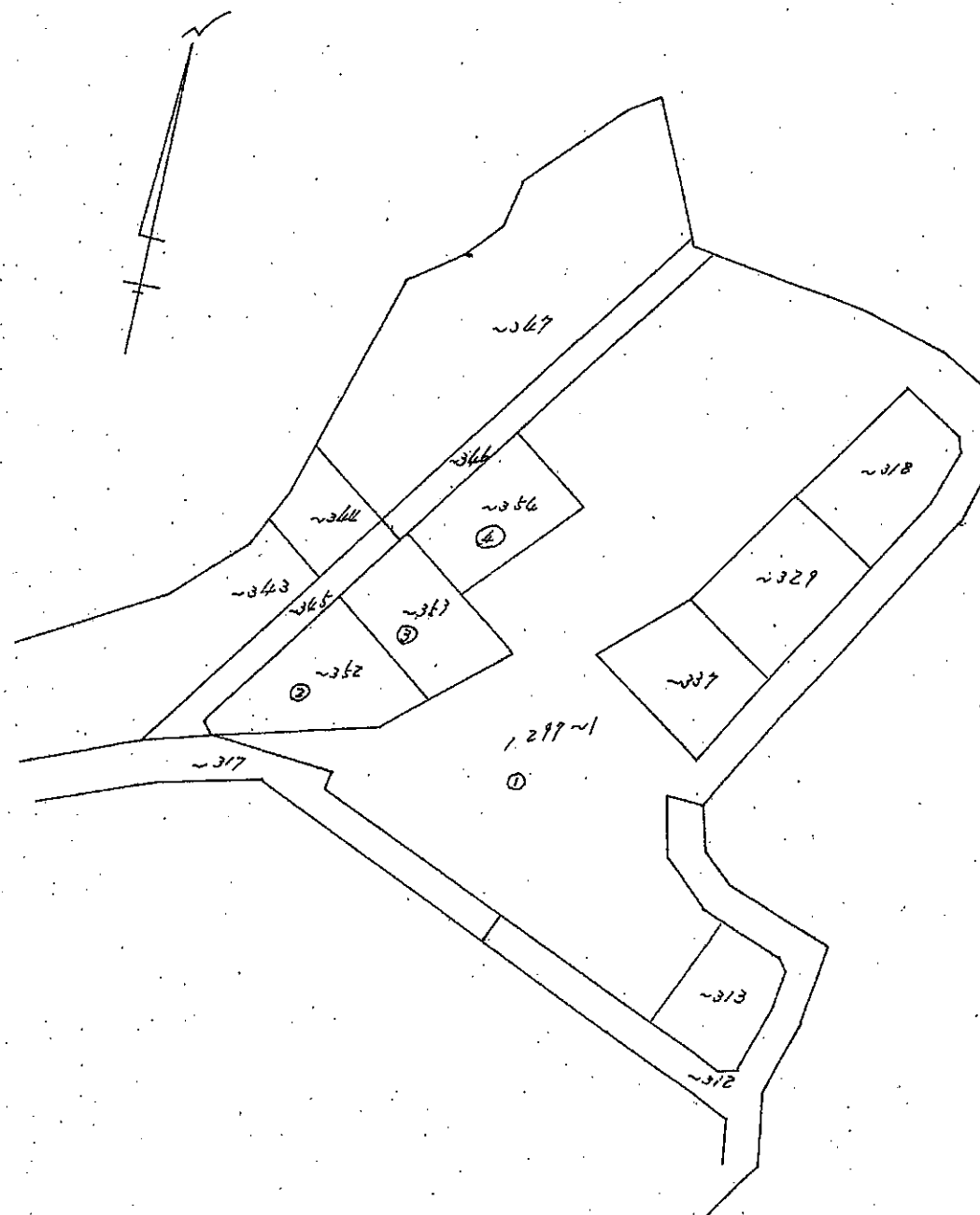
作製者

東京都杉並区板橋五丁目五番地  
丸善建設株式会社  
土地家屋調査士 佐久間 正  
（Red square seal of the surveyor, reading '佐久間 正' (Sakuma Masamichi).)

申請人

東京都杉並区板橋五丁目五番地  
丸善建設株式会社  
代表取締役 小井戸 保太郎  
（Red circular seal of the applicant, reading '小井戸 保太郎' (Koide Hideo).)

昭和四十六年 二月四日 発



(日調連)

縮尺

1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

5:46.2.24



伊東丸善ランド別荘地

イベント情報    概要    アクセス    お知らせ

## 丸善ランド各組合費・管理費

令和2年4月1日改定

| 会費項目                                                                                                               | 金額                                                                                     | 備考                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>管理組合費</b><br>建物所有者<br>敷地面積加算額 150坪～300坪<br>301坪以上<br>法人加算額<br>土地所有者<br>敷地面積加算額 150坪～300坪<br>301坪以上              | 33,000円/年<br>6,000円/年<br>12,000円/年<br>9,000円/年<br>○ 22,000円/年<br>6,000円/年<br>12,000円/年 | 令和3年度より<br>年1回、毎年2月に請求<br><br><br><br>年1回、毎年2月に請求                 |
| <b>水道 (水道休止組合員は、水道使用料を免除)</b><br>水道組合費<br>建物所有者<br>土地所有者<br>水道使用料 (建物所有者)<br>水道料金 (10m3/月 当たり)<br>超過料金 (10m3/月 以上) | 15,000円/年<br>○ 11,600円/年<br><br>基本料金 1,650円/月<br>110円/m3                               | 年1回、毎年2月に請求<br>"<br>年3回 (4,8,12月)に請求                              |
| <b>温泉 (組合費)</b><br>建物所有者 (常住者)<br>" (別荘者)<br>土地所有者 (未建築受湯権所有)<br>及び温泉休止者                                           | 8,000円/年<br>7,000円/年<br>○ 30,000円/年<br>但し、月払いも可 (2,500円/月)                             | 令和2年8月請求より<br>年3回 (4,8,12月)に請求<br>"<br>年1回、毎年2月に請求<br>(令和3年度請求より) |
| <b>自治会費</b><br>常住者で加入は任意                                                                                           | 1,500円/年                                                                               | 年1回、毎年8月に請求                                                       |
| <b>名義変更料</b><br>水道名義変更料<br>温泉名義変更料                                                                                 | ○ 30,000円/筆<br>○ 250,000円/筆                                                            | 名義変更時に徴収<br>平成26年度から実施                                            |

| 会費項目                                                                                        | 金額                                                                                                                                     | 備考                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 接続工事費<br>水道接続工事費<br>温泉接続工事費<br>但し、水道、温泉併設工事の場合                                              | 250,000円/年<br>250,000円/年<br>各200,000円/年                                                                                                | 平成26年度から実施<br>〃<br>〃                                           |
| 道路協力金<br>延建築面積(新築)<br>20坪以下<br>21坪～25坪<br>26坪～30坪<br>31坪～35坪<br>36坪以上<br>宅地造成及び石垣工事<br>解体工事 | 建築主負担金・業者負担金<br>100,000円・30,000円<br>150,000円・30,000円<br>200,000円・50,000円<br>250,000円・50,000円<br>300,000円・50,000円<br>50,000円<br>20,000円 | 全面改築時は、左記の条項<br>負担金の70%を徴収<br><br><br><br><br>1工事に付 重機 (2トン以上) |

※ 給水・給湯の本管が敷地に接した道路に無い箇所での新規接続の場合は、接続工事費・道路 協力金を勘案し別途料金を定める

一覧表を見る 

## 伊東丸善ランド別荘地

伊東丸善ランド団地管理組合法人

〒414-0054

静岡県伊東市鎌田1086-271

イベント情報

概要

アクセス

お知らせ