

7/204

物件概要

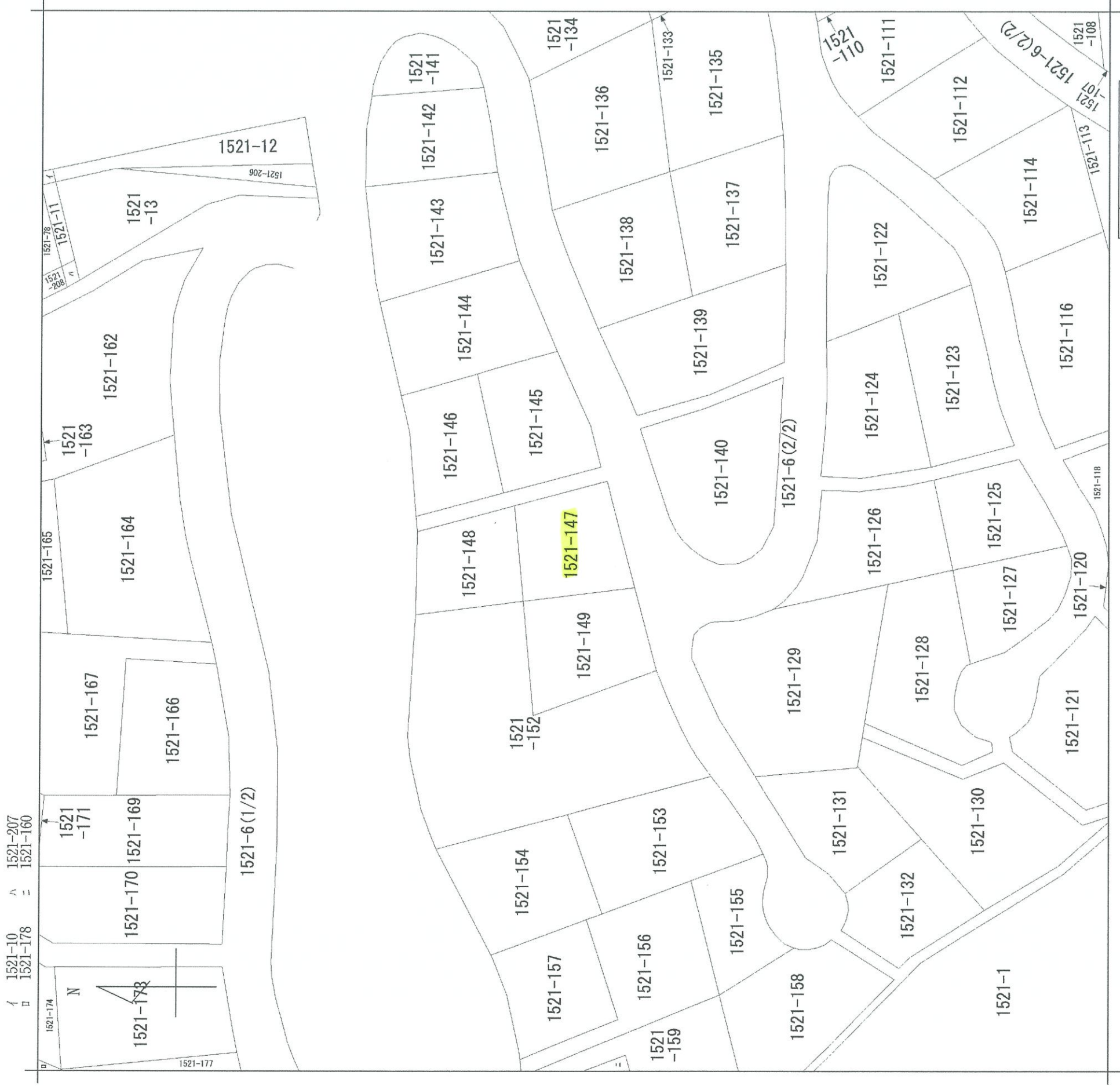
所在地	静岡県賀茂郡東伊豆町奈良本 1521-147
交通	伊豆急行線「伊豆大川」駅より約 6 km
設備・仕様	なし(記載と異なる場合がございます。必ずご自身でお調べください)
土地面積	436.33 m ² (約 131.99 坪)／公簿
土地権利	所有権
地目	原野
都市計画／用途地域	未線引／指定なし
建ぺい率／容積率	60％／200％
現況	山林
引渡時期	即
備考	伊豆熱川温泉別荘地…区画番号:第 5 地区 45 号 管理費:3 ヶ月 10,890 円(年間 43,560 円) 固定資産税額:年 0 円 名義変更料なし 水道、温泉使用の際、契約・費用がかかります。 株式会社伊豆急ハウジング別荘地管理事務所:0557-53-4111 境界、接道、建築、制限、法令等は必ず管轄官庁でお調べください。



34°50'06.7"N 139°02'42.1"E



画像 ©2025 Airbus、画像 ©2025 Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2025 20 m



請求部分	所在	賀茂郡東伊豆町奈良本字小マトウ				地番	1521番147
出力縮尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 年月日 (原図)		補記事項	

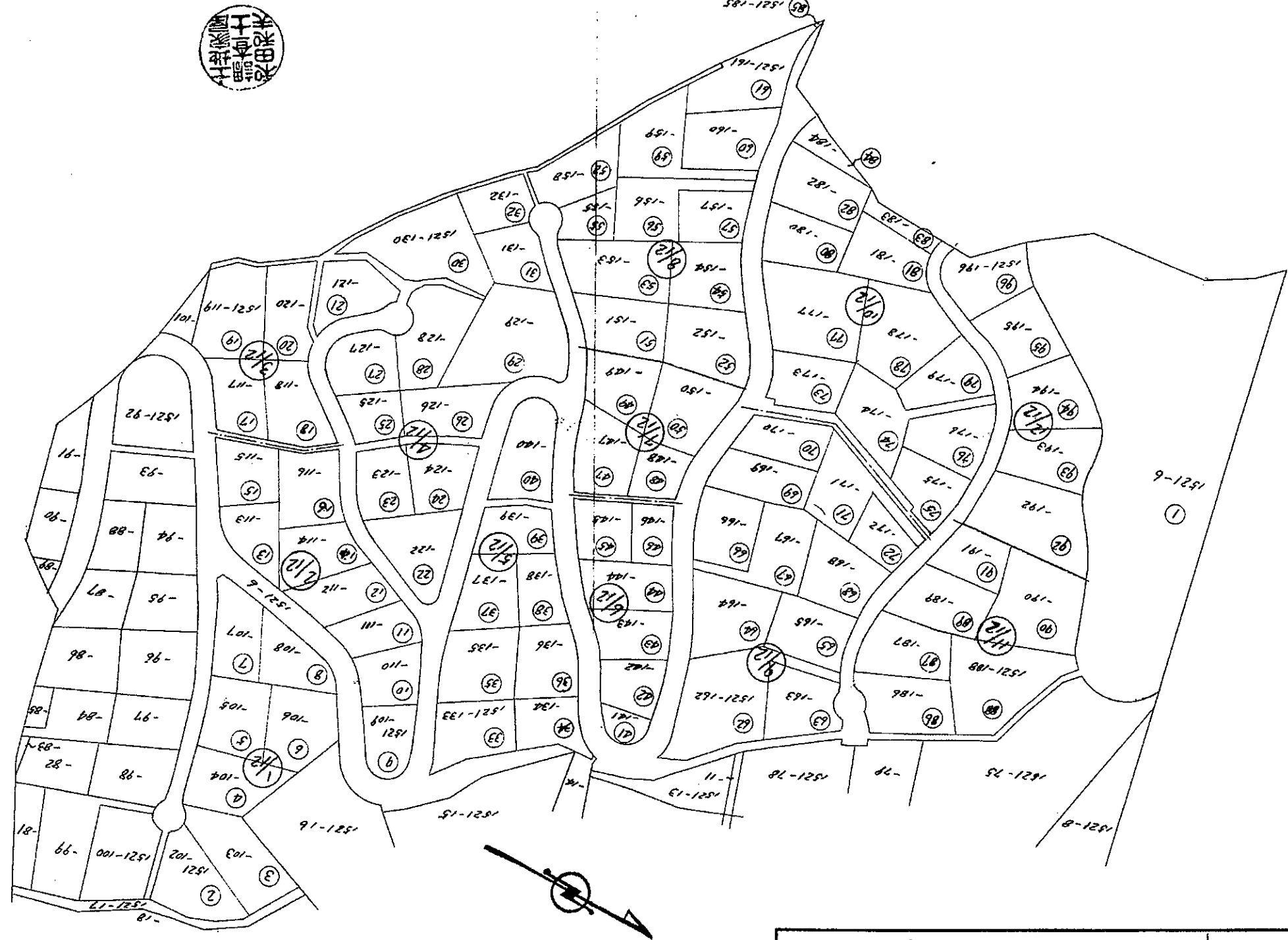
登記年月日：昭和46年11月5日

地番

1521-6, 1521-102, 1521-196

土地の所在 賀茂郡東伊豆町奈良本字コトウ

土地積測在図



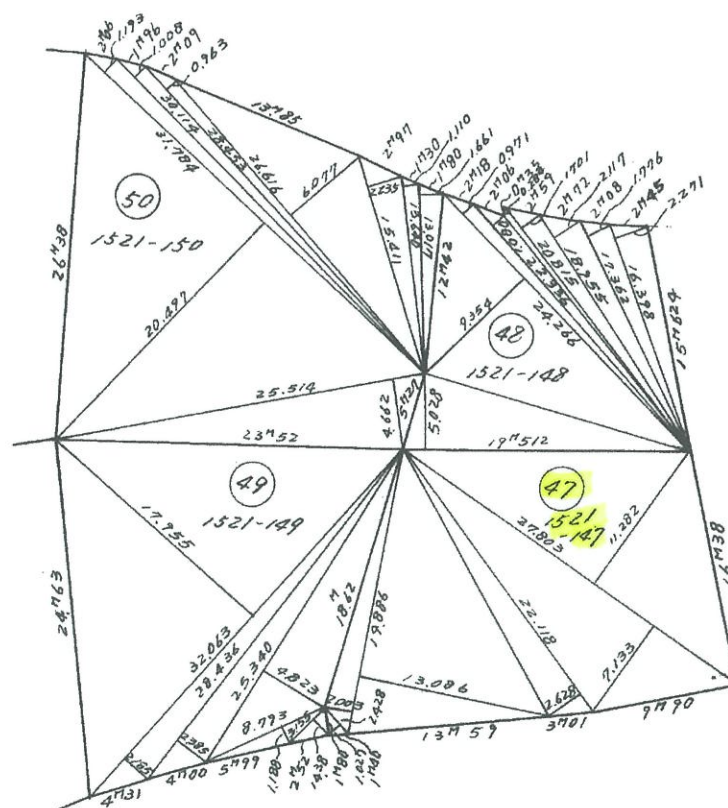
縮尺 1/1500

(東京土地家屋調査士会用紙)

昭和46年10月18日	作製者	田村 士郎	申請人	株式会社 大森建設事務所	石巻市 五里町
-------------	-----	-------	-----	--------------	---------

地番 1521-147 ~ 1521-150
土地の所在 賀茂郡東伊豆町奈良本字コマトウ

土地積測量図



(47) 1521-147
 $27.803 \times (11.202 + 2.133) = 511.9922$
 $22.118 \times 2.420 = 53.1261$
 $19.886 \times (13.086 + 2.003) = 300.0570$
 $2.420 \times 1.027 = 2.4735$
計 872.6716
 $\frac{1}{2} \frac{m^2}{(131.99)}$

(48) 1521-148
 $16.370 \times 2.271 = 37.2370$
 $17.362 \times 1.776 = 30.8349$
 $18.955 \times 2.117 = 40.1279$
 $20.815 \times (1.701 + 0.284) = 41.3177$
 $22.336 \times 1.080 = 24.1220$
 $24.266 \times (0.991 + 2.354) = 250.5464$
 $17.512 \times 50.28 = 70.1063$
計 522.2956
 $\frac{1}{2} \frac{m^2}{(179.99)}$

(49) 1521-149
 $3.155 \times 1.438 = 4.5360$
 $8.793 \times 1.188 = 10.4460$
 $25.340 \times 4.823 = 122.2148$
 $28.436 \times 2.385 = 67.8178$
 $32.063 \times (2.185 + 17.955) = 643.7488$
計 850.7662
 $\frac{1}{2} \frac{m^2}{(429.3831)}$
 $\frac{1}{2} \frac{m^2}{(128.67)}$

(50) 1521-150
 $13.017 \times 1.661 = 21.6212$
 $13.640 \times 1.110 = 15.1404$
 $15.411 \times 2.235 = 34.4435$
 $24.616 \times 6.077 = 161.7454$
 $28.453 \times 0.963 = 27.4002$
 $30.114 \times 1.008 = 30.3549$
 $31.784 \times (11.193 + 20.497) = 687.3949$
 $25.514 \times 4.662 = 118.9462$
計 1022.0467
 $\frac{1}{2} \frac{m^2}{(547.5233)}$
 $\frac{1}{2} \frac{m^2}{(156.637)}$

昭和46年10月16日
作製年月日

作製者

東京都目黒区青葉台四丁目四番地
土地家屋調査士 和田 和夫

申請人

大阪市東区京橋三丁目七番地
株式会社 大林
代表取締役 石渡 雅夫

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

546.11.5

新

$$\frac{2}{22}$$

(2/22)